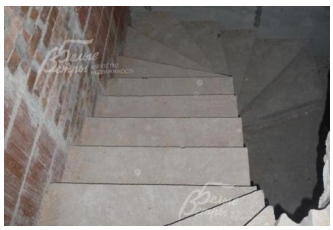
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.



Таунхаус, Рависсант Каменка КП Код: 450-708

Код: 450-708

Особенности объекта

Самое выгодное предложение! Большая торцевая секция в красивом, динамично развивающемся поселке с центральными коммуникациями и богатой инфраструктурой. Поселок находится в окружении леса. Цокольные помещения (высота потолков 2.15) в подарок. В мансардном этаже окна установлены на 2-х уровнях, т.к высота потолков "в коньке" 6 м 15 см.

Расположение

Рависсант Каменка КП
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 167 м^2
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-й этаж дополнительно освещен 2-я мансардными окнами "VELUX" высотой 1.80 и шириной 2.40 и окном в торцевой части здания)
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: помещение 40 кв.м со свободной планировкой
1-ый этаж: свободная планировка (коридор, бойлерная, с/у, гостиная, кухня- столовая с выходом на участок)
2-ой этаж: свободная планировка (лестничный холл, с/у, 2 спальни)
3-ий этаж: свободная планировка (лестничный холл, с/у, 2 спальни), есть возможность переоборудования на 3м этаже- добавить 2 мансардные мини комнаты площадью 20-30 кв.м. Высота потолков на 3м этаже 6.5 м в коньке
Инженерное обеспечение: ВСЕ коммуникации заведены в квартиру на 1 этаж. Газовый котел установлен и подключен в системе газоснабжения. На -1м этаже установлены 2 батареи отопления.
Дополнительная информация о доме: торцевая секция

Участок

Площадь участка, соток: 1
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: обустроена парковка для автомобиля
Статус земли: МЖС (под малоэтажное жилищное строительство)

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (оптиковолокно)
Интернет: есть (оптиковолокно)
Охрана: есть (строгая охрана, 2 КПП)

Ипотека:

объект аккредитован

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка, п.Птичное. В поселке запланированы: торговый центр, детский семейный клуб, игровой комплекс для детей, унифицированная спортивная площадка, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, тротуары, пешеходные дорожки и др.

Комментарий к цене

Стоимость при условии 100% оплаты

Агентство недвижимости «Белые Ветры»