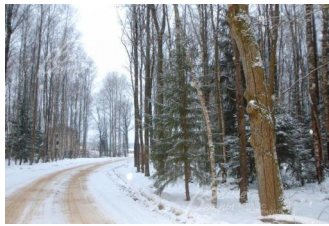


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Таунхаус, Рависсант Каменка КП Код: 450-709](#)

**Код: 450-709**

### Особенности объекта

Уникальное предложение! Торцевая секция с большим количеством окон по цене простой секции. Высота потолков на 3 этаже- 6 м 15 см, цокольный этаж в подарок! Все коммуникации центральные, заведены на 1 этаж. Котельная "под ключ". В поселке озеро, административный центр с инфраструктурой, детский сад.

### Расположение

Рависсант Каменка КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 135.8 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-й этаж дополнительно освещен 2-я большими мансардными окнами "VELUX" (размером 1.80\*2.40м))

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещение со свободной планировкой

**1-ый этаж:** свободная планировка (коридор, бойлерная, с/у, гостиная, кухня- столовая)

**2-ой этаж:** свободная планировка (лестничные холл, с/у, 2 спальни)

**3-ий этаж:** свободная планировка (запланированы 2 спальни и с/узел). Высота потолков на этаже на 3м этаже 6.5 м в коньке, есть возможность переоборудования 3-го этажа - разделения на два уровня с образованием мансардного помещения ок.30кв.м.

**Инженерное обеспечение:** ВСЕ коммуникации заведены в квартиру на 1 этаж. Газовый котел установлен и подключен в системе газоснабжения. На -1м этаже установлены 2 батареи отопления.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** МЖС (под малоэтажное жилищное

строительство)

**Дополнительная информация об участке:** обустроена парковка для автомобиля

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Ипотека:

объект аккредитован

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка, п.Птичное. В поселке запланированы: торговый центр, детский семейный клуб, игровой комплекс для детей, унифицированная спортивная площадка, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, тротуары, пешеходные дорожки и др.

### Комментарий к цене

Указана стоимость при 100% оплате.