Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

забором из металлопрофиля

Таунхаус, Росинка к/п Код: 531-802

Код: 531-802

Особенности объекта

Готовый трехэтажный дуплекс, под отделку, в поселке, граничащем с лесом. В доме: гостиная/гараж, кухня-столовая, 4 спальни, балкон, 2 санузла. Коммуникации, охрана. Вблизи пруды.

Расположение

Росинка к/п (Яковлево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 22 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 190 м^2
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: пеноблок
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: прихожая, гараж/гостиная 18 кв.м, холл 18 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, с/узел 3.7 кв.м
2-ой этаж: холл с эркером 18 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон, с/узел 5 кв.м
3-ий этаж: холл с эркером 18 кв.м, две спальни по 25 кв.м
Описание внутренней отделки: внутренние стены, пол, потолки - под отделку; установлен металлический каркас лестницы
Инженерное обеспечение: вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлен счетчик электричества
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный ж/б, перекрытия монолитные ж/б, высота потолков 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5.6
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: сделан дренаж участка и вокруг дома
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен с задней стороны общим поселковым

Коммуникации

Газ: есть (подключение 200 т.руб.)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (за доп.оплату)
Канализация: автономная (за доп.оплату)
Интернет: возможно подключение (за доп.оплату)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Яковлево (школа, детский сад, магазины).

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 м, в 1 км находятся пруды.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»