

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.10.24 \$ — 96.42 руб. € — 104.86 руб.



## [Таунхаус, Соловьина роща к/п Код: 163-705](#)

**Код: 163-705**

### Особенности объекта

Просторный таунхаус в новом готовом охраняемом коттеджном поселке. Таунхаус расположен рядом с большим чистым озером

### Расположение

Соловьина роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 6 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км,  
всего: 13 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 470 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2010  
**Количество уровней:** 3  
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** кирпич, деревянный сайдинг  
**Кровля:** натуральная черепица (Braas)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** свободная планировка, общая площадь этажа 202 кв.м  
**2-ой этаж:** свободная планировка, общая площадь этажа 164 кв.м  
**3-ий этаж:** мансарда - свободная планировка, общая площадь этажа 99 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** сделана черновая стяжка пола. Электричество, водоснабжение и канализация доведены до первого этажа.  
**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Wiessmann, бойлер на 200л, установка котла входит в стоимость; естественная приточно-вытяжная вентиляция  
**Дополнительная информация о доме:** Таунхаус выполнен в современном стиле, монолитный фундамент, монолитные ж/б перекрытия.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5  
**Тип участка:** без деревьев  
**Благоустройство участка:** участок выровнен  
**Статус земли:** земли населенных пунктов

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный; обвязка котла произведена, газовая труба заведена в дом)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

### **Описание инфраструктуры**

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, OBI

### **Элементы положит. окружения**

В поселке большое озеро, поблизости лесной массив