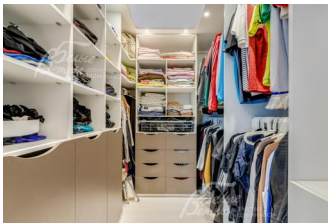


33 500 000 руб. 368 771 \$ 339 948 €

Курс ЦБ РФ 01.03.24 \$ — 90.84 руб. € — 98.54 руб.



## [Таунхаус, Сосны к/п Код: 395-910](#)

**Код: 395-910**

### Особенности объекта

Двухуровневая квартира в уникальном поселке таунхаусов, расположенном среди вековых сосен в черте г.Троицка со всеми центральными коммуникациями. Красивая дизайнерская отделка в светлых тонах с качественной мебелью и бытовой техникой ведущих производителей. Отличная планировка. Охраняемая территория, 2 КПП. Богатая инфраструктура г. Троицка.

### Расположение

Сосны к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 135 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 2; в подъезде всего 2 квартиры, к квартире прилагается комната - кладовая 14 кв.м в цокольном этаже подъезда, а также кладовая 4 кв.м с улицы.

**Материал стен:** кирпич (керамический многощелевой блок) с утеплителем (термопанели + пенопласт), стены трехслойные утепленные с повышенной тепло- и звукоизоляцией

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Brass)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, фирма Veко (4,3 м высотой))

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** кладовая 4 кв.м с зоной хранения вещей

**2-ой этаж:** холл 12,7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7,4 кв.м с душевой, биде и постирочной, кухня 11,8 кв.м, гостиная 18,9 кв.м, балкон 5,3 кв.м, мастер-спальня 17,2 кв.м с гардеробной 6,7 кв.м.

**3-ий этаж:** холл 3,9 кв.м, санузел 3,3 кв.м с ванной, спальня 12,2 кв.м, спальня 14,7 кв.м с гардеробной 1,8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнен дизайнерский ремонт (стили Лофт, минимализм). На стенах покраска, обои под покраску и декоративная штукатурка. На полу итальянская плитка и ламинат с теплым электрическим полом. Лестница с деревянными ступенями (лиственница), ширина 100 см. Потолки покрашены + декоративные балки. Установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены, во всей квартире теплые электрические полы. Межкомнатные двери из шпона, российского производства.

**Инженерное обеспечение:** городские коммуникации счетчик на отопление. Установлен фильтр на воду

Акватор. Кондиционер в гостиной.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур (компания Мария) со встроенной техникой: вытяжной шкаф, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник с ледогенератором (вода подключена) - всё Bosch/ Варочная панель (индукция шириной 70 см) и стиральная машина (с функцией сушки) - Electrolux. В гостиной: диван, кровать шириной 180 см и две тумбочки. В детской - рабочий стол, полка для книг, диван.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, монолитная плита, бетонные плиты перекрытия. Высота потолков от 2,6 до 4,2 м.

## Участок

## Коммуникации

**Э/э:** есть (центральное)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП с круглосуточной охраной по всему периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и многое другое). В поселке салон красоты, сделан ландшафтный дизайн с газоном, освещением, скамейками.