

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Таунхаус, Вяземское к/п Код: 568-901](#)

**Код: 568-901**

### Особенности объекта

Выгодное предложение! Кирпичный таунхаус в охраняемом поселке в 3 км от МКАД по Калужскому и Киевскому шоссе.

### Расположение

Вяземское к/п (Николо-Хованское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 6 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 93.6 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с двухкамерным стеклопакетом, на 3-м этаже мансардные окна в 2 яруса)  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 2.6 кв.м, кухня-гостиная 24.8 кв.м, санузел 1.7 кв.м, лестничный холл 1.3 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 2.7 кв.м, спальня 10 кв.м, с/у 3.8 кв.м, спальня 10 кв.м с балконом  
**3-ий этаж:** холл 4.4 кв.м, спальня 10.6 кв.м, кабинет 11.2 кв.м, санузел 3.2 кв.м  
**Инженерное обеспечение:** будут установлены радиаторы, подводка электричества до электрического щитка, металлическая входная дверь  
**Дополнительная информация о доме:** потолки 1 и 2 этажа 3м, потолки 3 этажа в коньке 4.7 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1 (право пользования парковочной площадкой на 1 автомобиль и землей около секции)  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Квартал таунхаусов "Вяземское" расположен в месте с развитой социальной, коммерческой, спортивной, транспортной инфраструктурой. Гипермаркет АШАН, ТЦ МЕГА, ИКЕА, ОBI, Супермаркеты Дикси, Азбука Вкуса, Перекресток, школы и детские сады, детский клуб "Лесные поляны", физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивно-оздоровительный комплекс. В поселке многофункциональная детская площадка, прогулочные пешеходные зоны, выход в лес и к пруду.