

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Таунхаус, Витязь к/п Код: 341-319](#)

**Код: 341-319**

#### Особенности объекта

Кирпичный таунхаус с собственным участком, в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса в лесном массиве, со всеми центральными коммуникациями. В доме из трех секций. Отличная планировка. Рядом расположена база ЦСКА с спорткомплексом и бассейном.

#### Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 18 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 210 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; камин.

**Материал стен:** + утеплитель 5см

**Облицовка стен:** клинкерная плитка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 5.5 кв.м, тамбур 4.7 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня 10.3 кв.м, санузел, гардероб 2.4 кв.м, топочная 5.8 кв.м, зона сауны 20.4 кв.м (санузел, душ, парная, раздевалка)

**2-ой этаж:** холл 4.5 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 16.8 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная 5 кв.м

**3-ий этаж:** холл 4.5 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 16.8 кв.м, санузел 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Дом внешне отделан, внутри сделаны все перегородки. Лестничные марши из бетона. Электричество разведено по всему дому, трубы разведены и радиаторы отопления смонтированы под всеми окнами  
**Инженерное обеспечение:** Установлен котел настенный двухконтурный марки Proterm. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Секция шириной 11м - как в нормальном доме, а для таунхаусов - это высокий показатель и позволяет организовать комфортную планировку. Фундамент ленточный монолитный. Перекрытия железобетонные плиты.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 2.85

**Тип участка:** поле с лесными деревьями

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП, 2 КПП)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.