

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Таунхаус, Витязь к/п Код: 341-319](#)

Код: 341-319

Особенности объекта

Кирпичный таунхаус с собственным участком, в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса в лесном массиве, со всеми центральными коммуникациями. В доме из трех секций. Отличная планировка. Рядом расположена база ЦСКА с спорткомплексом и бассейном.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 18 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; камин.

Материал стен: + утеплитель 5см

Облицовка стен: клинкерная плитка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 5.5 кв.м, тамбур 4.7 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня 10.3 кв.м, санузел, гардероб 2.4 кв.м, топочная 5.8 кв.м, зона сауны 20.4 кв.м (санузел, душ, парная, раздевалка)

2-ой этаж: холл 4.5 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 16.8 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 21 кв.м, гардеробная 5 кв.м

3-ий этаж: холл 4.5 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 16.8 кв.м, санузел 6 кв.м

Описание внутренней отделки: Дом внешне отделан, внутри сделаны все перегородки. Лестничные марши из бетона. Электричество разведено по всему дому, трубы разведены и радиаторы отопления смонтированы под всеми окнами
Инженерное обеспечение: Установлен котел настенный двухконтурный марки Proterm. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Секция шириной 11м - как в нормальном доме, а для таунхаусов - это высокий показатель и позволяет организовать комфортную планировку. Фундамент ленточный монолитный. Перекрытия железобетонные плиты.

Участок



Площадь участка, соток: 2.85

Тип участка: поле с лесными деревьями

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, 2 КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.