

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Таунхаус, Витязь к/п Код: 341-810](#)

Код: 341-810

Особенности объекта

Кирпичный таунхаус со всеми центральными коммуникациями, расположенный на лесном участке. Охраняемый коттеджный поселок, в окружении леса. Тихое место, в удобной удаленности от Москвы.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: термопанель с клинкерной облицовкой

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 5 кв.м, гардеробная 2.5 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня 10 кв.м, с/узел 2.2 кв.м, гараж 20 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, главная спальня 26.5 кв.м, спальня 19.5 кв.м, спальня 18 кв.м с балконом 3 кв.м, ванная комната 4 кв.м

3-ий этаж: холл 5 кв.м, спальня 19.5 кв.м, спальня 18 кв.м, ванная комната 5 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена черновая стяжка полов, бетонированный лестничный марш

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент ленточный монолит, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м

Участок

Площадь участка, соток: 3.75

Тип участка: лесной (ели, березы)

Статус земли: земли с/х для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

Элементы положит. окружения

Тихое место, поселок находится в лесном массиве, в 500 м протекает река Десна.