

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Таунхаус, Воскресенское Код: 135-408](#)

Код: 135-408

Особенности объекта

Уникальный по местоположению и природному фактору объект недвижимости. Во-первых, таунхаус непосредственно граничит и имеет собственный выход в тихую заповедную зону с огромным озером Дома отдыха Управления делами Президента "Воскресенское". Во-вторых, в 200 метрах - городская инфраструктура поселка Воскресенское. А еще: потрясающе красивые виды с участка, ухоженная охраняемая территория с законченным ландшафтом, удобная транспортная доступность, интересный проект дома с бассейном.

Расположение

Воскресенское
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²
Год постройки дома: 2004
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; терраса; холодный подвал.
Материал стен: блок + утеплитель
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: кладовая 19 кв.м, постирочная 7 кв.м, котельная 5 кв.м
1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, прихожая-холл 13.5 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, гостевой с/узел 2 кв.м, бассейн 26 кв.м, сауна 4 кв.м, комната отдыха 14.5 кв.м, терраса для отдыха 33 кв.м
2-ой этаж: спальни 27, 20, 21.5 и 17 кв.м, с/узел 5.7 кв.м, лоджия 2.8 кв.м
3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения 50 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены - покраска, обои; отделка полов - паркетная доска, плитка; потолки покрашены; деревянный лестничный марш на железобетонной основе. Двери деревянные, все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: Установлен газовый котел Вахi, бойлер Вахi, счетчики воды и электричества. Вентиляция естественная.
Мебель, оборудование: импортная мебель и сантехника



Дополнительные строения: навес на 2 авто; теплица

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: с ландшафтом, выходит на заповедную зону с озером

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн участка: сделаны дорожки, засеян газон, высажены редкие деревья, кустарник и цветы, организованы клумбы, сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы с внешним кованым забором на кирпичных столбах, по бокам металлопрофиль на кирпичных столбах; закрытая территория

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (Триколор)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.

Элементы положит. окружения

Тихое и живописное место, вблизи лесного массива. Река.