

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

### [Таунхаус, Воскресенское Код: 135-408](#)

**Код: 135-408**

#### Особенности объекта

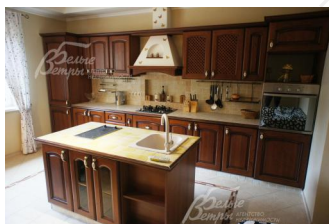
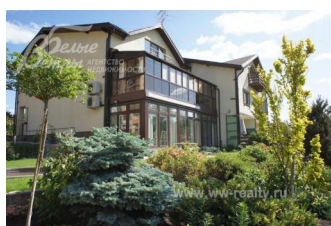
Уникальный по местоположению и природному фактору объект недвижимости. Во-первых, таунхаус непосредственно граничит и имеет собственный выход в тихую заповедную зону с огромным озером Дома отдыха Управления делами Президента "Воскресенское". Во-вторых, в 200 метрах - городская инфраструктура поселка Воскресенское. А еще: потрясающе красивые виды с участка, ухоженная охраняемая территория с законченным ландшафтом, удобная транспортная доступность, интересный проект дома с бассейном.

#### Расположение

Воскресенское  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2004  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 5.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; терраса; холодный подвал.  
**Материал стен:** блок + утеплитель  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** кладовая 19 кв.м, постирочная 7 кв.м, котельная 5 кв.м  
**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, прихожая-холл 13.5 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, гостевой с/узел 2 кв.м, бассейн 26 кв.м, сауна 4 кв.м, комната отдыха 14.5 кв.м, терраса для отдыха 33 кв.м  
**2-ой этаж:** спальни 27, 20, 21.5 и 17 кв.м, с/узел 5.7 кв.м, лоджия 2.8 кв.м  
**3-ий этаж:** мансардное помещение свободного назначения 50 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** Стены - покраска, обои; отделка полов - паркетная доска, плитка; потолки покрашены; деревянный лестничный марш на железобетонной основе. Двери деревянные, все коммуникации разведены под ключ.  
**Инженерное обеспечение:** Установлен газовый котел Вахi, бойлер Вахi, счетчики воды и электричества. Вентиляция естественная.  
**Мебель, оборудование:** импортная мебель и сантехника



**Дополнительные строения:** навес на 2 авто; теплица

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** с ландшафтом, выходит на заповедную зону с озером

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн участка: сделаны дорожки, засеян газон, высажены редкие деревья, кустарник и цветы, организованы клумбы, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы с внешним кованым забором на кирпичных столбах, по бокам металлопрофиль на кирпичных столбах; закрытая территория

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (Триколор)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.

## Элементы положит. окружения

Тихое и живописное место, вблизи лесного массива. Река.