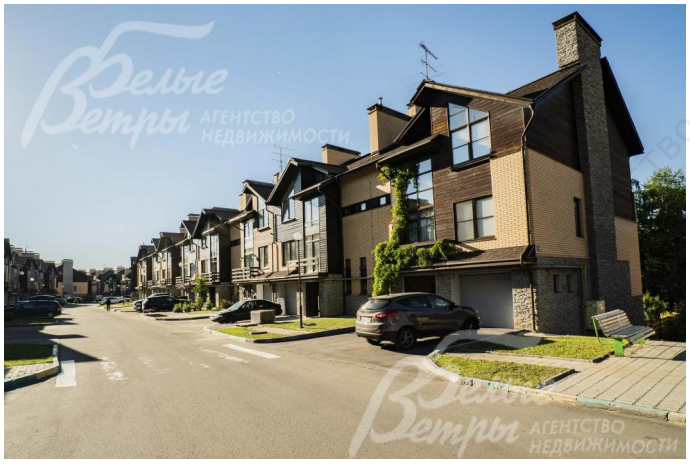
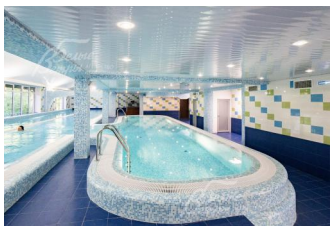
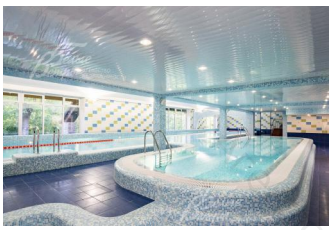
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.







Таунхаус, Юрьев Сад КП Код: 575-904

Код: 575-904

Особенности объекта

Кирпичный таунхаус бизнес-класса с шириной секции около 9 метров, под отделку. Секция расположена на участке с естественным уклоном, который прекрасно обыгран - нижний этаж со стороны входа в дом является цокольным, а со стороны двора - полноценным 1ым этажом. Много спален, три глубокие и просторные террасы-лоджии возможность организовать бильярдную, сауну. В поселке действующий фитнес комплекс с бассейном, детская развлекательная комната. В шаговой доступности (500 метров) детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан.

Расположение

Юрьев Сад КП (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; бильярдная.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: комната свободного назначения 38 кв.м, за счет перепада высот полноценный этаж с высокими потолками и окнами от пола, с/узел 9 кв.м, ванная 8 кв.м, терраса 14 кв.м.
1-ый этаж: свободная планировка, по проекту: холл 14 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м, кабинет 11 кв.м, лоджия 14 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 3 кв.м, гараж 18 кв.м
2-ой этаж: свободная планировка, по проекту: спальня 18,8 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 10 кв.м, лоджия 7 кв.м
3-ий этаж: спальня 18,8 кв.м с высоким скатным потолком (позволяет организовать антресоль), большая комната свободного назначения ок.60кв.м, варианты использования: бильярдная или мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной
Описание внутренней отделки: установлена входная металлическая дверь, разведено отопление и установлены стальные радиаторы
Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Thermona, бойлер Thermona 200 л и имеется

естественноприточная вентиляция
Дополнительная информация о доме: фундамент дома выполнен из ж/б монолитной плиты, перекрытия также ж/б монолитные. Высота потолков по этажам: цоколь - 3,19 м; 1 эт - 3,07 м; 2 эт - от 2,5 до 4,2 м. В таунхаусе имеются терраса на первом этаже и большие балконы на каждом этаже. Ширина секции 8,6 м, глубина 13 м

Участок

Площадь участка, соток: 2.6
Тип участка: без деревьев с ухоженным газоном
Статус земли: земли населенных пунктов под строительство блокированных жилых домов с общественным блоком, зоной отдыха и спортивными сооружениями.
Дополнительная информация об участке: Форма участка прямоугольная, задний двор: ширина 9 м, глубина 6 м, есть дренаж. Участок в расположен центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (строгая, КПП, патрулирование, видеонаблюдение + вневедомственная охрана. В каждом доме кнопка экстренного вызова охраны.)

Описание инфраструктуры

В поселке «Юрьев сад» действующий фитнес-комплекс с бассейном и детской игровой комнатой, большая примыкающая к реке зона отдыха. В шаговой доступности (500 метров) - новые современные государственные школа, детский сад, поликлиника, также - магазины и остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан. Вблизи развитые районы Москвы - Южное Бутово, поселок Воскресенское, дер.Ямонтово

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом и рекой. В шаговой доступности вся городская инфраструктура поселка Воскресенское (500 метров, пешком): школы, детские сады, поликлиника, магазины, остановка общественного транспорта.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»