

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 04.04.26 \$ — 79.73 руб. € — 92.19 руб.

[Таунхаус, Западная долина к/п Код: 421-206](#)

Код: 421-206

Особенности объекта

Это предложение изменит Ваше представление о жизни за городом! Двухуровневый таунхаус с функциональной планировкой, под отделку, расположенный в коттеджном поселке выполненном в европейском стиле. При строительстве используются только современные технологии строительства. **При 100% оплате предоставляется скидка 3%!**

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 140 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: штукатурка, натур.камень, дерево

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, с/узел, постирочная, кухня 8 кв.м с выходом на небольшую террасу, столовая 16 кв.м, гостиная 20 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, детская/спальня 9 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 4.6 кв.м, спальня 14 кв.м с с/узлом 8.6 кв.м и выходом на террасу

Описание внутренней отделки: под отделку

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный ж/б, перекрытия ж/б

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: с высаженными деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

Красивое место на возвышенности с отличной транспортной доступностью.

Комментарий к цене

При 100% оплате предоставляется скидка 3%.