

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Таунхаус, Заречье КП Код: 373-704](#)

Код: 373-704

Особенности объекта

Трехуровневый таунхаус под отделку в уникальном поселке со всеми центральными коммуникациями и полной городской инфраструктурой.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Материал стен: монолитный ж/б каркас + пеноблок

Облицовка стен: кирпичная трехслойная кладка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Свободная планировка, предполагается: прихожая 5 кв.м, холл 8 кв.м, кухня-гостиная 41 кв.м с выходом на летнюю террасу 12 кв.м, санузел 2 кв.м, бойлерная 5 кв.м, гараж 20 кв.м

2-ой этаж: Свободная планировка, предполагается: холл 12 кв.м, спальня 9 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на балкон 12 кв.м и ванной комнатой 6 кв.м, детская 15 кв.м, кабинет 12 кв.м, ванная комната 4 кв.м

3-ий этаж: Свободная планировка, предполагается: холл 8 кв.м, кабинет 13 кв.м, спальня 15 кв.м, ванная комната 4 кв.м, спальня-гостиная 24 кв.м с гардеробной и ванной комнатой 4 кв.м

Инженерное обеспечение: Отопление газовое, установлены двухконтурные газовые котлы «Viessmann» мощностью 35 кВт, разводка горизонтальная, сшитый пропилен, отопительные приборы фирмы «KERMi»

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолит, глубина заложения от 1800м, облицовка стен - кирпичная трехслойная кладка (облицовочный кирпич, пеноизол наливной, щелевой кирпич), кровля вентилируемая, не эксплуатируемая, в качестве утеплителя 200мм пеноизол наливной, мягкая, окна - «ТАНТРОНИКС-Люкс», двухкамерные, больших площадей и витражными системами, предполагается свободная планировка

Участок

Площадь участка, соток: 2.6

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов для строительства малоэтажных жилых домов

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж. Детские и спортивные площадки, зона воркаут.

Элементы положит. окружения

В 50 метрах от поселка вдоль реки расположена зона отдыха протяженностью 3,10 км с лодочной станцией