

Снято с реализации



малоэтажных жилых домов

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Таунхаус, Заречье КП Код: 373-806](#)

Код: 373-806

Особенности объекта

Таунхаус с отделкой, расположен в обжитом жилом комплексе с центральными городскими коммуникациями, расположен в черте города Троицка. Живописное место на берегу реки с зоной отдыха.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Тамбур, прихожая с котельной, кухня-столовая, гостиная с выходом на задний двор, санузел.

2-ой этаж: Холл, 2 спальни, санузел.

3-ий этаж: Холл, 2 спальни.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, в санузлах -кафель. На первом этаже и в санузлах на полу кафель с водяным подогревом. В спальнях -ламинат. Потолки натяжные со встроенными светильниками. Лестничный марш деревянный (массив дуба). Двери деревянные (шпонированные). Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена марки "CeraStyle" (пр-ва Турция).

Инженерное обеспечение: В доме установлен двухконтурный газовый котел с накопителем марки Protherm (пр-во Чехия). Вентиляция естественно-приточная, кондиционеры марки Mitsubishi Electric.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур марки Verona, фасады массив дерева. Встроенная техника: варочная панель и духовой шкаф марки Electrolux, посудомойка марки Bocsh.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонные сваи, перекрытия-железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: поле

Статус земли: Земли поселений для строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огорожден металлическим забором поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Границит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж. Детские и спортивные площадки, зона воркаут.