

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Таунхаус, Заречье КП Код: 373-702](#)

Код: 373-702

Особенности объекта

Просторный кирпичный таунхаус, под отделку, в охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. Качественные материалы строительства и инженерное оборудование. Светлые помещения. Прописка. Рядом полная городская инфраструктура.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 260 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: монолитный ж/б каркас + пеноблок

Облицовка стен: кирпичная трехслойная кладка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Свободная планировка, предполагается: крыльцо 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 7 кв.м, кухня-гостиная 53 кв.м, бойлерная 3 кв.м, санузел 2 кв.м, гараж 21 кв.м

2-ой этаж: Свободная планировка, предполагается: холл 5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 11 кв.м, ванная комната 3 кв.м, комната отдыха 49 кв.м, ванная комната 3 кв.м

3-ий этаж: Свободная планировка, предполагается: холл 9 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня-кабинет 32 кв.м, ванная комната 6 кв.м, кладовая 2 кв.м, санузел 3 кв.м

Инженерное обеспечение: отопление газовое, установлены двухконтурные газовые котлы «Viessmann» мощностью 35 кВт, разводка горизонтальная, сшитый пропилен, отопительные приборы фирмы «KERMI»

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолит, глубина заложения от 1800мм; облицовка стен - кирпичная трехслойная кладка (облицовочный кирпич, пеноизол наливной, щелевой кирпич); кровля вентилируемая, не эксплуатируемая, в качестве утеплителя 200мм пеноизол наливной, мягкая; окна - «ТАНТРОНИКС-Люкс», двухкамерные, больших площадей с витражными системами; предполагается свободная планировка.

Участок

Площадь участка, соток: 2.8

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов для строительства малоэтажных жилых домов

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж. Детские и спортивные площадки, зона воркаут.

Элементы положит. окружения

В 50 метрах от поселка вдоль реки расположена зона отдыха протяженностью 3,10 км с лодочной станцией.