

19 000 000 руб. 196 554 \$ 181 283 €

Курс ЦБ РФ 26.10.24 \$ — 96.67 руб. € — 104.81 руб.



## [Участок, Европейская долина-2 к/п Код: 331-903](#)

**Код: 331-903**

### Особенности объекта

Участок площадью 21 сотка в охраняемом коттеджном поселке комфорт класса с центральными коммуникациями. С двух сторон граничит с лесопосадкой, сосед только с одной стороны. Тупиковая улица без потока машин. Есть возможность разделить на несколько участков под застройку. Отличная транспортная доступность.

### Расположение

Европейская долина-2 к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населённых пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

### Описание инфраструктуры

При въезде в поселок футбольное/волейбольное поле, зимой каток, детская игровая площадка. В 200 метрах от поселка - магазин Пятерочка. В ближайшей доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа "Ника", детский сад, поликлиника, насыщенная инфраструктура поселка Красная Пахра. Для прогулок - Усадьба Дубровицы. В 200 м от КПП остановка автобусов с маршрутами до Подольска, с.Красное, Троицка, метро Ольховая и метро Теплый стан