

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Участок. Александровы пруды КП Код: 518-702](#)

Код: 518-702

Особенности объекта

Небольшой земельный участок на второй линии от воды, с живописным видом, без подряда на строительство в уникальном коттеджном поселке, окруженном озерами. Все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация). На территории поселка каскад озер с проточной водой, с благоустроенной набережной, с беседками, лавочками, пляжем. Московская прописка. Готовая развитая инфраструктура п. Щапово, г. Подольск, г. Троицк.

Расположение

Александровы пруды КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 9.73

Тип участка: полевой, вторая линия от воды и набережной

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок, ровной прямоугольной формы, соседи построились.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (водозаборный узел)

Канализация: централизованная (очистные сооружения на поселок)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки,

зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер. Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п. Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении живописных прудов и леса.