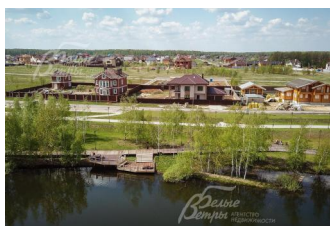


2 935 337 руб. 38 388 \$ 32 466 €

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



[Участок, Александровы пруды КП Код: 518-710](#)

Код: 518-710

Особенности объекта

Участок правильной формы по удивительной цене недалеко от водоема и леса. Расположен в новом охраняемом коттеджном поселке на берегу каскада озер. Собственная береговая линия 600 м с зоной отдыха и пляжем. Поселок окружен живописным лесом. Действующие центральные коммуникации. Прописка Москва. Готовая инфраструктура недалеко от поселка в п. Щапово, г.Троицк и подольск. Участок предлагается как без подряда, так и по [Программе «Построим Вам дом, а деньги-потом»](#) (отсрочка оплаты до 6 месяцев). Также возможна оплата [“Trade-in”](#) – вашей квартиры с проживанием в ней до окончания строительства вашего дома.

Расположение

Александровы пруды КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 9
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в конце поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (8 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (не обустроена)
Канализация: автономная (не обустроена)
Интернет: возможно подключение (оптоволокну)
Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные

условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»