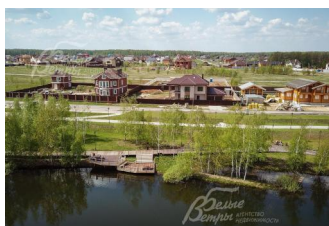


5 120 310 руб. 67 538 \$ 56 960 €

Курс ЦБ РФ 25.11.20 \$ — 75.81 руб. € — 89.89 руб.



[Участок, Александровы пруды КП Код: 518-712](#)

Код: 518-712

Особенности объекта

Прилесной участок 14 соток правильной формы недалеко от водоема. Расположен в новом охраняемом коттеджном поселке Александровы Пруды на берегу каскада озер. Собственная береговая линия 600 м с зоной отдыха и пляжем. Поселок окружен живописным лесом. Действующие центральные коммуникации. Прописка Москва. Готовая инфраструктура недалеко от поселка в п. Щапово, г.Троицк и подольск.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: Прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен у леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (не обустроена)

Канализация: автономная (не обустроена)

Интернет: возможно подключение (оптоволокну)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный

