

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Александровы пруды КП Код: 518-714](#)

**Код: 518-714**

### Особенности объекта

Большой емельный участок 22 сотки без подряда на строительство в уникальном коттеджном поселке, окруженным лесом и каскадом озер. Центральные коммуникации (магистральный газ, электричество). На территории поселка каскад озер с проточной водой, с благоустроенной набережной, с беседками, лавочками, пляжем. Организованы прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Московская прописка. Готовая развитая инфраструктура п. Щапово, г. Подольск, г. Троицк.

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 22.1

**Тип участка:** полевой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок, ровной прямоугольной формы, 2-я линия от леса

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (не обустроена)

**Канализация:** автономная (не обустроена)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные

дорожки, возможность покататься на лодке, рыббалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер. Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п. Щапово с богатой городской инфраструктурой.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок находится в окружении живописных прудов и леса.