

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Александровы пруды КП Код: 518-720](#)

**Код: 518-720**

### Особенности объекта

Участок с деревьями 7 соток недалеко от водоема. Расположен в охраняемом коттеджном поселке Александровы Пруды на берегу каскада озер. Собственная береговая линия 600 м с зоной отдыха и пляжем. Обустроены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Поселок активно застраивается. Поселок окружен живописным лесом. Действующие центральные коммуникации (магистральный газ, электричество). Прописка Москва. Готовая инфраструктура недалеко от поселка в п. Шапово, г.Троицк и подольск.

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** На участке есть взрослые лесные деревья. Асфальтовый подъезд к участку

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок неправильной формы, расположен на 2-й линии от леса

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (не обустроена)

**Канализация:** автономная (не обустроена)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну)

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные

условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

### **Элементы положит. окружения**

Каскад прудов, где можно купаться и рыбачить. Лес. В поселке обустроена собственная набережная с зоной отдыха и детскими площадками. Рядом расположены супермаркеты, школы, детские сады, медицинские центры, а также объекты развитой инфраструктуры Подольска и Троицка.