

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Александровы пруды КП Код: 518-720](#)

Код: 518-720

Особенности объекта

Участок с деревьями 7 соток недалеко от водоема. Расположен в охраняемом коттеджном поселке Александровы Пруды на берегу каскада озер. Собственная береговая линия 600 м с зоной отдыха и пляжем. Обустроены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Поселок активно застраивается. Поселок окружен живописным лесом. Действующие центральные коммуникации (магистральный газ, электричество). Прописка Москва. Готовая инфраструктура недалеко от поселка в п. Щапово, г. Троицк и подольск.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке есть взрослые лесные деревья. Асфальтовый подъезд к участку

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок неправильной формы, расположен на 2-й линии от леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (не обустроена)

Канализация: автономная (не обустроена)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные

условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер. Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п. Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Элементы положит. окружения

Каскад прудов, где можно купаться и рыбачить. Лес. В поселке обустроена собственная набережная с зоной отдыха и детскими площадками. Рядом расположены супермаркеты, школы, детские сады, медицинские центры, а также объекты развитой инфраструктуры Подольска и Троицка.