

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Участок, Александровы пруды КП Код: 518-722](#)

Код: 518-722

Особенности объекта

Большой солнечный участок 22 сотки, в уникальном по красоте коттеджном поселке, окруженном живописными озерами. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество) по границе участка и входят в стоимость. В поселке обустроены набережные, пляжная зона, детские и спортивные площадки. Московская прописка. Рядом развита инфраструктура п.Щаповское, г.Подольск и Троицк.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок ровной прямоугольной формы.

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок неправильной формы, расположен на 2-й линии от леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка)

Э/э: есть (8 кВт по границе участка)

Водопровод: индивид. скважина (не обустроена)

Канализация: автономная (не обустроена)

Интернет: возможно подключение (оптоволокну)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками

и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Элементы положит. окружения

Каскад прудов, где можно купаться и рыбачить. Лес. В поселке обустроена собственная набережная с зоной отдыха и детскими площадками. Рядом расположены супермаркеты, школы, детские сады, медицинские центры, а также объекты развитой инфраструктуры Подольска и Троицка.