

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



## [Участок, Александровы пруды КП Код: 518-722](#)

**Код: 518-722**

### Особенности объекта

Большой солнечный участок 22 сотки, в уникальном по красоте коттеджном поселке, окруженном живописными озерами. Все действующие центральные коммуникации (газ, электричество) по границе участка и входят в стоимость. В поселке обустроены набережные, пляжная зона, детские и спортивные площадки. Московская прописка. Рядом развита инфраструктура п.Щаповское, г.Подольск и Троицк.

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок ровной прямоугольной формы.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок неправильной формы, расположен на 2-й линии от леса

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе участка)

**Э/э:** есть (8 кВт по границе участка)

**Водопровод:** индивид. скважина (не обустроена)

**Канализация:** автономная (не обустроена)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну)

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками

