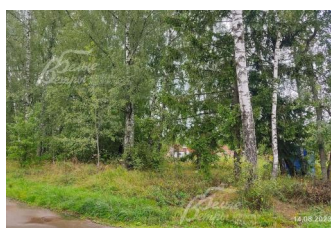


7 200 000 руб. 78 250 \$ 72 935 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Участок, Александровы пруды КП Код: 518-925](#)

**Код: 518-925**

**Особенности объекта**

Ровный торцевой земельный участок в строго охраняемом коттеджном поселке Александровы пруды. Участок находится на второй линии от леса. Газ и водоснабжение.

**Расположение**

Александровы пруды КП  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км  
**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 9  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства (ДНП)  
**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на второй линии от леса.

**Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)  
**Э/э:** есть (8 кВт)  
**Интернет:** есть (по границе)  
**Охрана:** есть (2 КПП и патрулирование)

**Описание инфраструктуры**

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.