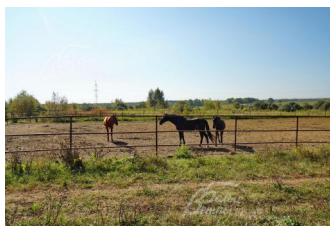


19 900 000 руб. 199 775 \$ 191 453 €

Курс ЦБ РФ 26.12.24 \$ — 99.61 руб. € — 103.94 руб.



[Участок, Андреевское дер. Код: 739-401](#)

**Код: 739-401**

**Особенности объекта**

Земельный участок площадью 22 сотки под усадьбу в обжитой коттеджной застройке. По границе участка подземные ключи, позволяющие создать собственный пруд. Свой выход к реке Десна. С участка - вид на пойму реки, где с другой стороны запарнирована парковая зона. Тихое место на окраине коттеджной застройки, тупиковая асфальтированная дорога до участка. Центральные газ, э/э на участке, магистральный водопровод рядом. Отличная транспортная доступность - между Калужским и Варшавским шоссе, в 500 м от современной автотрассы.

**Расположение**

Андреевское дер.

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 16 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 22.4

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут природные деревья (ивы 8 шт.), высажены 4 яблони, груша, вишня. Участок с уклоном и со своим выходом к реке Десна. По границе с участком природные ключи, дающие возможность организации собственного пруда.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на краю деревни (тупиковый), на берегу реки. Есть возможность в рамках протекающей мимо участка сезонной речки сделать собственный пруд, питающийся от природных ключей.

**Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Описание инфраструктуры**

Всего в 1 км от стародачного поселения расположен посёлок Фабрики им. 1 мая: в посёлке есть Детский сад № 1182 Доп Журавушка, ГБОУ школа № 2083 Доп

