

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.09.24 \$ — 90.93 руб. € — 100.80 руб.



### [Участок, Былово Код: 195-115](#)

**Код: 195-115**

#### Особенности объекта

Мечта многих состоятельных покупателей!  
Просторный участок в живописном месте Новой Москвы, в шикарном окружении - берег реки с одной стороны и красивый пруд с другой стороны участка. Поблизости расположен новый общественный Парк спорта и отдыха.

#### Расположение

Былово  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Участок

**Площадь участка, соток: 50**

**Тип участка:** у воды

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства (Новая Москва)

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы, одной стороной выходит на озеро, другой - к реке Пахра. Огорожен кирпичным забором высотой 2 м

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе, получены ТУ)

**Э/э:** есть (25 кВт)

#### Описание инфраструктуры

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб. Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идёт строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).

