

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

[Участок, Черничные поля к/п Код: 295-201](#)

**Код: 295-201**

### Особенности объекта

Земельный участок под ИЖС в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями, вблизи Москвы. Удобное транспортное сообщение по Боровскому, Киевскому или Минскому шоссе. Поэтапная оплата с беспрецентной рассрочкой.

### Расположение

Черничные поля к/п (Анкудиново)

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.82

**Тип участка:** поле

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Через дорогу расположена загородный клуб "Александр", в 5 км "Империал-Отель". Современная школа, а также ясли и детские сады в Марушкино. Новый спортивный комплекс Мелодия в п. Апрелевка

### Элементы положит. окружения

Удачное расположение поселка. С одной стороны живописное место, с другой - очень удобное транспортное сообщение по трем шоссе (Боровское, Киевское, Минское). Рядом с поселком остановка общественного транспорта.

### Комментарий к цене

330 000 руб./сот. В цену входит обеспечение коммуникациями и долевой платеж по инфраструктуре поселка