

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Участок, Цветочный к/п Код: 368-930](#)

**Код: 368-930**

#### Особенности объекта

Участок правильной формы в обжитом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. На участке залит фундамент под дом площадью 250 кв.м. Сделан дренаж и выведен в центральную ливневку. Свет и вода подключены. Невысокие поселковые платежи. Поселок расположился в тихом, живописном месте в 25 км от МКАД, вблизи населенных пунктов Поляны, Былово и Малыгино. Участки находятся в окружении леса, а вдоль южной границы поселка протекает р.Жилетовка.

#### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства и объектов культурно-бытового и социального назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится по середине поселка на центральной улице. На участке залит фундамент под коттедж. В подарок проект одноэтажного дома.

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный (поселковы ВЗУ)

**Канализация:** централизованная (поселковые очистные)

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"