

28 000 000 руб. 367 968 \$ 315 661 €

Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.



## Участок, Цветочный к/п Код: 368-945

**Код: 368-945**

### **Особенности объекта**

Ровный участок, граничащий с лесом, с территорией, освобождённой от деревьев. Участок расположен по границе забора коттеджного посёлка на его верхней точке, в тихом месте с живописной природой – вокруг лесной массив, неподалёку есть большое озеро, реки Пахра и Жилетовка, а также родник. Коттеджный посёлок находится под круглосуточной охраной и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Комфортное проживание здесь сочетается с разумными затратами на обслуживание посёлка. Рядом – городская инфраструктура Троицка, Красной Пахры, Былово и Полян.

### **Расположение**

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 15.4

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок ровный, освобождён от деревьев, что создаёт отличные условия для дальнейшего благоустройства территории и строительства

**Статус земли:** из земель населенных пунктов, предоставленных для малоэтажного жилищного строительства и объектов культурно-бытового и социального назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в конце коттеджного посёлка, в его верхней точке, и граничит с лесом. Территория огорожена сеткой рабицей. Неподалёку находится озеро, река Пахра и река Жилетовка с родником

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе участка, МОСГАЗ)

**Э/э:** есть (8 кВт, по границе участка, МОЭСК)

**Водопровод:** центральный (по границе участка, УК Абсолют)

**Канализация:** централизованная (по границе участка, УК Абсолют)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"