28 000 000 руб. *340 834 $ 307 584 €*

Курс ЦБ РФ 15.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.

Участок, Цветочный к/п Код: 368-945

Код: 368-945

Особенности объекта

Ровный участок, граничащий с лесом, с территорией, освобождённой от деревьев. Участок расположен по границе забора коттеджного посёлка на его верхней точке, в тихом месте с живописной природой – вокруг лесной массив, неподалёку есть большое озеро, реки Пахра и Жилетовка, а также родник. Коттеджный посёлок находится под круглосуточной охраной и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Комфортное проживание здесь сочетается с разумными затратами на обслуживание посёлка. Рядом – городская инфраструктура Троицка, Красной Пахры, Былово и Полян.

Расположение

Цветочный к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 15.4
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок ровный, освобождён от деревьев, что создаёт отличные условия для дальнейшего благоустройства территории и строительства
Статус земли: из земель населенных пунктов, предоставленных для малоэтажного жилищного строительства и объектов культурно-бытового и социального назначения
Дополнительная информация об участке: участок расположен в конце коттеджного посёлка, в его верхней точке, и граничит с лесом. Территория огорожена сеткой рабицей. Неподалёку находится озеро, река Пахра и река Жилетовка с родником

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка, МОСГАЗ)
Э/э: есть (8 кВт, по границе участка, МОЭСК)
Водопровод: центральный (по границе участка, УК Абсолют)
Канализация: централизованная (по границе участка, УК Абсолют)
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Агентство недвижимости «Белые Ветры»