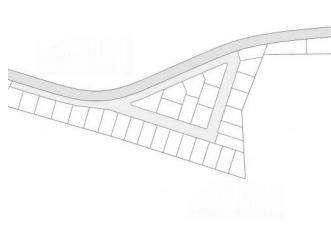


219 000 000 руб. 2 834 097 \$ 2 441 325 €

Курс ЦБ РФ 09.12.25 \$ — 77.27 руб. € — 89.71 руб.



Участок, Романцево Код: 702-602

Код: 702-602

Особенности объекта

Лесной участок 4 Га в Романцево, идеально подходит под строительство небольшого коттеджного поселка комфорт-класса. Участок размежеван на 35 земельных участков площадью 8-9 соток со всеми коммуникациями по границе. Асфальтированная дорога до границы участка. Вблизи развитая городская инфраструктура п.Красная Пахра и г.Троицка, территория Новой Москвы. В пешей доступности зоопарк «Планета обезьян» (территория 5 Га), территория Кинопарка Москино с прогулочными зонами и ресторанами. В 5-ти минутах на авто: магазины "Лента" и "Лемана Про"; рестораны "Vasilchuki Chaihona № 1", "Моремания" и "Калужская застава". В 10 минутах образовательная школа НИКА, детский сад, поликлиника, дом отдыха УДП "Пахра".

Расположение

Романцево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Участок

Площадь участка, соток: 400

Тип участка: лесной

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). В пешей доступности зоопарк "Планета обезьян" (территория 5 Га) и территория Кинопарка Москино с прогулочными зонами и ресторанами. Дворец спорта "Квант" в Троицке: секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнес-центр, супермаркеты, аптеки, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбакла, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"-

имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».