

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Участок, Филатов Луг к/п Код: 168-307](#)

**Код: 168-307**

#### Особенности объекта

Красивый лесной участок, граничащий с вековым лесом. Тихое место, расположенное в одном километре от большого пруда, на берегу которого можно не только отдохнуть, но и ловить рыбу.

#### Расположение

Филатов Луг к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 67

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок с трех сторон огорожен металлическим забором

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (получены ТУ на 100кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (за доп.плату)

**Канализация:** автономная (за доп.плату)

#### Описание инфраструктуры

В пешей доступности м. Филатов Луг, а так же ЖК Филатов Луг со всей необходимой инфраструктурой (школы и детские сады, магазины, аптеки, фитнес центр)

#### Элементы положит. окружения

Участок в окружении лесного массива, тихое живописное место, в 1 км расположен пруд - рыбное место.

#### Комментарий к цене

\$18 000/сотка