

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Участок. Графские пруды КП Код: 228-729](#)

Код: 228-729

Особенности объекта

Прилесной участок в поселке класса De-Lux на Киевском шоссе под ИЖС. На участке возведено два капитальных фундамента под усадьбу премиального класса. Площадь основного дома 1200 кв.м с бассейном и отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала. Постройки продуманно размещены на участке по отношению к форме участка и сторон света, благодаря чему получилась приватная зона между постройками и лесом и благоприятная среда для ландшафтного дизайна. Получено ГПЗУ + разрешение на строительство. При покупке участка вам в подарок предоставляется подробный профессиональный проект дома с разбросовкой (полный инженерный проект со всеми дублирующими системами, полный проект бассейна «от и до», геологическое и геодезическое исследование). Можно участок увеличить, сзади участка есть земля с протекающим ручьём.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 51
Тип участка: граничит с лесом
Благоустройство участка: дренаж по периметру фундамента и гаража
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: на участке два фундамента: цокольный этаж под дом площадью 1200 кв.м с бассейном 14x4 м и для дома охраны с гаражом площадью 240 кв.м. Участок по всему периметру огорожен.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (30 кВт)
Водопровод: центральный (на поселок свой ВЗУ- 2 скважины и 2 резервуара)
Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с

фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.