

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.

[Участок, Графские пруды КП Код: 228-836](#)

Код: 228-836

Особенности объекта

Полностью лесной земельный участок площадью 34 сотки в обжитом коттеджном поселке премиум класса Графские пруды. На участке преимущественно растут хвойные деревья. По периметру участок огорожен забором в едином стиле поселка. Центральные коммуникации. Рядом облагороженное озеро.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 34

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: лесной, преимущественно хвойный участок со взрослыми деревьями. В 350 метрах - облагороженный пруд внутри поселка.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен металлическим прозрачным забором (в едином стиле поселка. Есть детский деревянный домик для игр 16 кв.м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (вооруженная (ЧОП+ Росгвардия), 3 уровня охраны (индукционный кабель по периметру посёлка, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение). Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены и охранные системы каждого дома. На въезде в поселок расположен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, оборудованный системой сканирования номеров.)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-

футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»