

35 000 000 руб. 339 813 \$ 323 046 €

Курс ЦБ РФ 18.12.24 \$ — 103.00 руб. € — 108.34 руб.



[Участок. Графские пруды КП Код: 228-914](#)

Код: 228-914

Особенности объекта

Ровный участок правильной формы в сформированном коттеджном поселке премиум класса с центральными коммуникациями, широкими улицами с тротуарами, прогулочными зонами с прудом. Поселок окружен лесом. Развитая инфраструктура. Выезд на несколько трасс: Минское ш, Боровское ш, Киевское ш. и Калужское ш.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов под жилищное индивидуальное строительство
Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы, крайний к лесному участку, огорожен прозрачным металлическим забором, на бетонной ленте в едином стиле с посёлком. Сделан дренаж.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе)
Э/э: есть (20 кВт по границе)
Водопровод: центральный (+ индивидуальная скважина)
Канализация: централизованная
Охрана: есть (вооруженная (ЧОП+ Росгвардия), 3 уровня охраны)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.