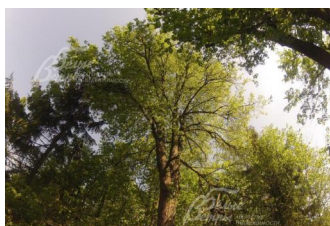
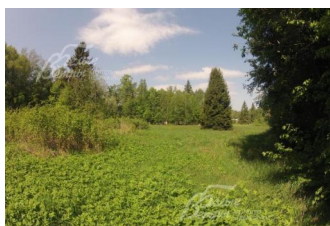


171 045 680 руб. 1 863 667 \$ 1 744 884 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Участок, Графские пруды КП Код: 228-941](#)

Код: 228-941

Особенности объекта

Лесной участок со взрослыми хвойными и лиственными деревьями в обжитой коттеджном поселке премиум-класса "Графские пруды". Подходит как для собственной усадьбы, так и для разделения на несколько участков. Центральные коммуникации, внутриселковая инфраструктура. ИЖС.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 112
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: растут вековые сосны, ели, берёзы.
Статус земли: земли населенных пунктов под жилищное строительство
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен забором из сетки рабица на металлических столбах, с левой стороны прозрачный металлический забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.