

457 208 144 руб. 4 968 930 \$ 4 631 424 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



## [Участок, Графские пруды КП Код: 228-943](#)

**Код: 228-943**

### Особенности объекта

Землеотвод со взрослыми лесными деревьями в элитном коттеджном поселке "Графские пруды". В поселке центральные коммуникации, богатая инфраструктура включая собственное озеро и бульвар 1км. ИЖС.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 292  
**Тип участка:** с деревьями  
**Благоустройство участка:** растут вековые сосны, ели, берёзы.  
**Статус земли:** земли населенных пунктов под жилищное строительство  
**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы огорожен забором из сетки рабица на металлических столбах, с левой стороны прозрачный металлический забор

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.