

29 900 000 руб. 350 045 \$ 326 940 €

Курс ЦБ РФ 21.06.24 \$ — 85.42 руб. € — 91.45 руб.



[Участок, Ильичевка к/п Код: 110-472](#)

Код: 110-472

Особенности объекта

Земельный участок, граничащий с лесом, в обжитом охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса. Единый архитектурный стиль поселка, КПП на въезде. Развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 16.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с

