

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



### [Участок, Ильичевка к/п Код: 110-732](#)

**Код: 110-732**

#### Особенности объекта

Участок расположен в современном коттеджном поселке в едином стиле, застроенный на 80%. Участок имеет выгодное расположение в поселке, вторая линия от реки, на возвышенности, от куда открываются живописные виды. Центральные коммуникации. Удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе, рядом Троицк, теннисная школа, магазин Перекресток, СПА-отель Империл, остановка общ. транспорта

#### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** Растут взрослые березы  
**Статус земли:** Земли для сельскохозяйственного производства, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка.

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

#### Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.).Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империл Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы,

