

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.21 \$ — 73.33 руб. € — 85.88 руб.



[Участок, Ильичевка к/п Код: 110-734](#)

Код: 110-734

Особенности объекта

Большой участок земли для строительства загородной усадьбы. Великолепный природный фактор, тишина, расположен на возвышенности, живописные виды на реку и лес. Современный КП в едином стиле бизнес уровня, застроен на 80%, все действующие централизованные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация). Удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе, рядом Троицк, теннисная школа, магазин Перекресток, СПА-отель Империял, остановка общ. транспорта

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 45

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Растут взрослые березы

Статус земли: Земли для сельскохозяйственного производства, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в середине поселка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт, по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы,

