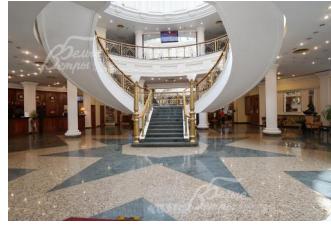


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Участок, Империал КП Код: 412-722](#)

**Код: 412-722**

### Особенности объекта

Самый выгодный, участок 20 соток в тихом месте. Московская прописка, центральные коммуникации, уникальная инфраструктура, солидное окружение, отличная транспортная доступность. Статусный строго охраняемый коттеджный поселок Империал. На территории есть собственные действующие детский сад и школа. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA с ресторанами, спорткомплексами, бассейном, боулингом, лесопарковой зоной в 45Га. Осталось всего 3 незастроенных участка!

### Расположение

Империал КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток: 20**

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газоном

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** угловой участок правильной прямоугольной формы

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт. Есть возможность подключения)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до

поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположены Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.