

9 183 446 руб. 143 000 \$ 129 459 €

Курс ЦБ РФ 20.09.19 \$ — 64.22 руб. € — 70.94 руб.



[Участок, Изумрудная долина к/п Код: 560-113](#)

Код: 560-113

Особенности объекта

Земельный участок со всеми центральными коммуникациями (газ, электричество, канализация, вода, телефон, интернет) продается в коттеджном поселке Изумрудная долина. Поселок обжит и охраняется. Рядом лес, река Десна, богатая инфраструктура г. Троицк, конно-спортивный комплекс и др. Выезд на Калужское и Киевское шоссе.

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империял. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны](#) [Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Комментарий к цене

11000 \$/ сотка

