

8 000 000 руб. 78 679 \$ 75 399 €

Курс ЦБ РФ 02.01.25 \$ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.



[Участок, Изумрудная долина к/п Код: 560-930](#)

**Код: 560-930**

### Особенности объекта

Земельный участок 10.7 соток в тихом обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. Участок ИЖС, правильной формы с выходом на 2 улицы. Все центральные коммуникации по границе участка. Оплачено подключение водоснабжения и канализации, ТУ получены. Продажа переуступки аренды земли у г. Москвы (исключительное право выкупа по фиксированной стоимости без торгов)

### Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.7  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли населённых пунктов ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)  
**Э/э:** есть (по границе)  
**Водопровод:** центральный (по границе)  
**Канализация:** централизованная (по границе)  
**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnikovo School. Отель Империял. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы