

8 000 000 руб. 78 679 \$ 75 399 €

Курс ЦБ РФ 02.01.25 \$ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.



[Участок, Изумрудная долина к/п Код: 560-930](#)

Код: 560-930

Особенности объекта

Земельный участок 10.7 соток в тихом обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. Участок ИЖС, правильной формы с выходом на 2 улицы. Все центральные коммуникации по границе участка. Оплачено подключение водоснабжения и канализации, ТУ получены. Продажа переуступки аренды земли у г. Москвы (исключительное право выкупа по фиксированной стоимости без торгов)

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 10.7
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населённых пунктов ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (по границе)
Водопровод: центральный (по границе)
Канализация: централизованная (по границе)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnikovo School. Отель Империял. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы