

9 000 000 руб. 87 879 \$ 85 828 €

Курс ЦБ РФ 18.01.25 \$ — 102.41 руб. € — 104.86 руб.



[Участок, Изумрудная долина к/п Код: 560-931](#)

Код: 560-931

Особенности объекта

Земельный участок 13 соток в тихом обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. Участок ИЖС, правильной формы с выходом на 2 улицы. Все центральные коммуникации по границе участка. Оплачено подключение водоснабжения и канализации, ТУ получены. Продажа переуступки аренды земли у г. Москвы (исключительное право выкупа по фиксированной стоимости без торгов)

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnikovo School. Отель ИмпериаЛ. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы