

9 000 000 руб. 87 879 \$ 85 828 €

Курс ЦБ РФ 18.01.25 \$ — 102.41 руб. € — 104.86 руб.



[Участок, Изумрудная долина к/п Код: 560-931](#)

**Код: 560-931**

**Особенности объекта**

Земельный участок 13 соток в тихом обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. Участок ИЖС, правильной формы с выходом на 2 улицы. Все центральные коммуникации по границе участка. Оплачено подключение водоснабжения и канализации, ТУ получены. Продажа переуступки аренды земли у г. Москвы (исключительное право выкупа по фиксированной стоимости без торгов)

**Расположение**

Изумрудная долина к/п (Ширяево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 13  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли населённых пунктов ИЖС

**Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)  
**Э/э:** есть (по границе)  
**Водопровод:** центральный (по границе)  
**Канализация:** централизованная (по границе)  
**Охрана:** есть (КПП)

**Описание инфраструктуры**

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnikovo School. Отель Империял. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы