

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

### [Участок, Капитолий к/п Код: 448-719](#)

**Код: 448-719**

#### Особенности объекта

Участок выходит на лесопосу и реку за ней.  
Расположен в новом современном коттеджном поселке  
на Киевском шоссе, тихое живописное место.

#### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для  
дачного строительства;

**Дополнительная информация об участке:** участок  
ровный, трапецевидной формы, расположен по  
границе поселка у перелеска и реки, с одной стороны  
(задней) огорожен 2 м. каменным забором, с других  
сторон без ограждения.

#### Коммуникации

**Э/э:** есть (10 кВт, по границе;)

**Водопровод:** центральный (по границе, ВЗУ на  
поселок;)

**Канализация:** централизованная (по границе,  
очистные на поселок;)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (строгая)

#### Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок  
Первомайское, где расположена вся инфраструктура:  
школа, детский сад, поликлиника; на территории  
поселка детская и спортивная площадки, прогулочная  
аллея, а также будет организован собственный выход  
в лес и к реке с пешеходными дорожками.  
Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до  
коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и  
общественным транспортом от м. Юго-западная, м.  
Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка  
№304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от  
КП Капитолий.

#### Элементы положит. окружения



