

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Участок, Капитолий к/п Код: 448-927

**Код: 448-927**

#### Особенности объекта

Новый, но активно развивающийся коттеджный поселок со всеми центральными коммуникациями и охраной. Поселок отлично расположен между Киевским и Калужским шоссе, вблизи с инфраструктурой п.Первомайское, в том числе с остановкой общественного транспорта.

#### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.2

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** Участок ровный, прямоугольной формы, расположен в середине поселка

#### Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть (по границе 10 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

#### Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивные площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол,

тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

#### Элементы положит. окружения

Лес, река