

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Участок, Ковчег к/п Код: 142-213](#)

**Код: 142-213**

### Особенности объекта

Большой лесной участок в охраняемом поселке, на участке расположен двухуровневый деревянный дом с мебелью.

### Расположение

Ковчег к/п (Воробьи)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 69 км, всего: 70 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 74 км, всего: 75 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 40 (участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором)

**Тип участка:** смешанный лес, в основном хвойный

**Благоустройство участка:** на участке двухуровневый деревянный дом 94 кв.м 1-й этаж: кухня-столовая, с/узел, камин с русской печкой; 2-й этаж: большая спальня

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка, проплачен)

**Э/э:** есть (19 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (переливной)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт. На территории поселка есть административное здание, продуктовый магазин (работает с марта по октябрь, в остальное время открыт в праздники и выходные дни), организована спортивная площадка. В поселок осуществляется доставка из Озона, Яндекс Маркета и Фреша. Недалеко (20 минут на машине) находятся музей-усадьба Тарутино, "Парк птиц" с гостинично-выставочным комплексом, зоопарком и одной из самых богатых в СНГ экспозицией птиц, включая самую крупную в России коллекцию попугаев. В поселке Победа есть супермаркеты, Дом Культуры, почта, детский сад и школа, ресторан китайской кухни и др. В 20 минутах на машине находится общеобразовательная школа имени А. В. Грибковой. В

ближайшем крупном населенном пункте - городе Балабаново (в 30 минутах езды) находятся школы, детские сады, больница, поликлиника, супермаркеты, аптека, банки, Дом Культуры, стадион, центральный рынок, где можно купить свежее мясо и овощи, посидеть в пиццерии или ресторане. Ж/д станция и автовокзал. В 5 км от поселка (15 минут на машине) в деревне Воробьи расположены супермаркеты "Лента", "Пятерочка", "Вкусс Вилл", аптека и фермерские продукты, пункты выдачи Озон и Валберес. В лесной зоне находится пансионат "Воробьи" с рестораном, фитнес-клубом, бильярдной и др.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок расположен в живописном смешанном лесу, на краю поселка водоем.

### **Комментарий к цене**

315 000 руб./сот.