

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Участок, Ковчег к/п Код: 142-412](#)

**Код: 142-412**

### Особенности объекта

Очень красивый лесной участок со всеми коммуникациями в современном, обжитом охраняемом поселке в тихом месте на территории векового леса. В поселке - дома усадебного типа на больших участках.

### Расположение

Ковчег к/п (Воробьи)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 69 км, всего: 70 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 74 км, всего: 75 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 55

**Тип участка:** смешанный лес, в основном - хвойный: ели, березы, липы, дубы

**Статус земли:** возможна прописка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт, возможно увеличение)

**Водопровод:** нет (предусмотрена скважина)

**Канализация:** нет (предусмотрен септик)

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок, патрулирование каждые 40 минут.)

### Описание инфраструктуры

В поселке административное здание, минимаркет, аптека, платежный терминал, спортплощадка. В ближайшем крупном населенном пункте – городе Балабаново (в 30 минутах езды) на центральном рынке можно купить свежее мясо и овощи, посидеть в пиццерии или ресторане. Так же в Балабаново находятся больница, аптеки, школа, детсад, сетевой гипермаркет «Пятёрочка», ж/д станция и автовокзал. Недалеко находятся музей-усадыба Тарутино, гостинично-выставочный комплекс "Парк птиц", с одной из самых богатых в СНГ экспозицией птиц, включая самую крупную в России коллекцию попугаев

### Элементы положит. окружения

Лесной массив, озера.