

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Участок, Ковчег к/п Код: 142-804](#)

Код: 142-804

Особенности объекта

Участок с коммуникациями в организованном охраняемом коттеджном поселке в лесном массиве. Очень красивое (живописное) место, чистый воздух.

Расположение

Ковчег к/п (Воробьи)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 69 км, всего: 70 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 74 км, всего: 75 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 26.15

Тип участка: лесной

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: нет

Канализация: нет

Охрана: есть (Охрана посёлка осуществляется путём патрулирования улиц, системы охранной сигнализации домов, в пос)

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт. На территории поселка есть административное здание, продуктовый магазин (работает с марта по октябрь, в остальное время открыт в праздники и выходные дни), организована спортивная площадка. В поселок осуществляется доставка из Озона, Яндекс Маркета и Фреша. Недалеко (20 минут на машине) находятся музей-усадьба Тарутино, "Парк птиц" с гостинично-выставочным комплексом, зоопарком и одной из самых богатых в СНГ экспозицией птиц, включая самую крупную в России коллекцию попугаев. В поселке Победа есть супермаркеты, Дом Культуры, почта, детский сад и школа, ресторан китайской кухни и др. В 20 минутах на машине находится общеобразовательная школа имени А. В. Грибковой. В ближайшем крупном населенном пункте – городе Балабаново (в 30 минутах езды) находятся школы, детские сады, больница, поликлиника, супермаркеты, аптека, банки, Дом Культуры, стадион, центральный рынок, где можно купить свежее мясо и овощи,

посидеть в пиццерии или ресторане. Ж/д станция и автовокзал. В 5 км от поселка (15 минут на машине) в деревне Воробьи расположены супермаркеты "Лента", "Пятерочка", "Вкусс Вилл", аптека и фермерские продукты, пункты выдачи Озон и Валберес. В лесной зоне находится пансионат "Воробьи" с рестораном, фитнес-клубом, бильярдной и др.

Элементы положит. окружения

Общая территория составляет 70га лесного массива (с прилегающей лесной зоной 140 га) переходящего через несколько километров в заповедник «Барсуки». Рядом с поселком два озера.

Комментарий к цене

11 600 \$/сот