

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Участок, Ковчег к/п Код: 142-809](#)

Код: 142-809

Особенности объекта

Очень красивый лесной участок со всеми коммуникациями в строго охраняемом лесном поселке усадебного типа.

Расположение

Ковчег к/п (Воробьи)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 69 км,
всего: 70 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 74 км,
всего: 75 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 54.3 (состоит из двух участков площадью 2500 кв.м и 2930 кв.м)

Тип участка: смешанный лес (в основном - хвойный)

Благоустройство участка: сделаны освещенные асфальтированные дорожки по всему участку, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для строительства производственной базы и жилья

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт, возможно увеличение)

Водопровод: колодец (2 отдельных колодца с электронасосами)

Канализация: автономная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт. На территории поселка есть административное здание, продуктовый магазин (работает с марта по октябрь, в остальное время открыт в праздники и выходные дни), организована спортивная площадка. В поселок осуществляется доставка из Озона, Яндекс Маркета и Фреша. Недалеко (20 минут на машине) находятся музей-усадьба Тарутино, "Парк птиц" с гостинично-выставочным комплексом, зоопарком и одной из самых богатых в СНГ экспозицией птиц, включая самую крупную в России коллекцию попугаев. В поселке Победа есть супермаркеты, Дом Культуры, почта, детский сад и школа, ресторан китайской кухни и др. В 20 минутах на машине находится общеобразовательная школа имени А. В. Грибковой. В

ближайшем крупном населенном пункте - городе Балабаново (в 30 минутах езды) находятся школы, детские сады, больница, поликлиника, супермаркеты, аптека, банки, Дом Культуры, стадион, центральный рынок, где можно купить свежее мясо и овощи, посидеть в пиццерии или ресторане. Ж/д станция и автовокзал. В 5 км от поселка (15 минут на машине) в деревне Воробьи расположены супермаркеты "Лента", "Пятерочка", "Вкусс Вилл", аптека и фермерские продукты, пункты выдачи Озон и Валберес. В лесной зоне находится пансионат "Воробьи" с рестораном, фитнес-клубом, бильярдной и др.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, озера.

Комментарий к цене

5 500 \$/сот.