

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

Участок, Крекшино КП Код: 220-702**Код: 220-702****Особенности объекта**

Ровный участок в обжитой части современного поселка бизнес-класса Крекшино без подряда. В поселке все центральные коммуникации, ИЖС, московская прописка, солидные соседи. Территория поселка 65 Га граничит с лесным массивом. В пешей доступности развитая инфраструктура (школы, сады, поликлиника, магазины, продовольственный рынок, ресторан, лес и каскад прудов). Несколько престижных школ в близкой доступности: Премьерский лицей (20 мин пешком), МЭШ и Гимназия Святителя Василия Великого (6-8 мин на авто), госуд. школа № 2057 (12 мин на авто)

Расположение**Крекшино КП (д.Крекшино)****Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км**Тип застройки:** формирующийся к/п**Участок****Площадь участка, соток: 13.4****Тип участка:** без деревьев**Благоустройство участка:** участок прямоугольной формы, выровнен**Статус земли:** земли населенных пунктов, доля ИЖС**Дополнительная информация об участке:**
солнечный участок. По фасаду огорожен кованым забором в едином стиле коттеджного поселка**Коммуникации****Газ:** есть (магистральный)**Э/э:** есть (15 кВт)**Водопровод:** центральный**Канализация:** централизованная**Телефон:** есть (оптоволокно)**Интернет:** есть (оптоволокно)**Охрана:** есть (строго охраняемый коттеджный поселок, КПП)**Описание инфраструктуры**

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых

площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.