

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 15.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Участок, Крекшино КП Код: 220-709](#)

Код: 220-709

Особенности объекта

Один из последних участков без недостатков в одном из лучших коттеджных поселков Подмосковья. В коттеджном поселке богатая инфраструктура - супермаркет, банк, плавательный бассейн, фитнес-центр, детский сад и многое другое.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 14.5

Тип участка: участок граничит с лесом

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный. По границе, оплачено право подключения)

Э/э: есть (10 кВт. По границе, оплачено право подключения.)

Водопровод: центральный (по границе, оплачено право подключения)

Канализация: централизованная (по границе, оплачено право подключения)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (на территории поселка расположены 3 КПП с вооруженной охраной. Проводится постоянное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые

магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

К поселку прилегает лес с разбитым живописным парком с местами для активного отдыха и развлечений.

Комментарий к цене

690 000 руб./сот.