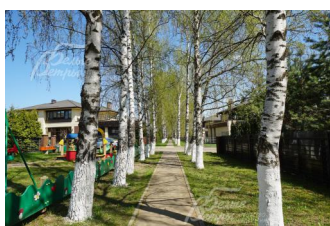


129 101 676 руб. 1 625 348 \$ 1 376 272 €

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



Участок. Крекшино КП Код: 220-736

Код: 220-736

Особенности объекта

Большой участок 33 сотки с лесными деревьями в коттеджном поселке Крекшино. На участке есть фундамент под типовой проект дома 391 кв.м. Центральные коммуникации, ИЖС, Московская прописка, солидные соседи. Лесной массив. Удобное транспортное сообщение. В пешей доступности развитая инфраструктура (школы, сады, поликлиника, магазины, продовольственный рынок, ресторан, лес и каскад прудов).

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 33

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы, выровнен, со взрослыми деревьями, граничит с парком

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле поселка, находится в обжитой части. На участке заложен фундамент под дом 391 кв.м. Имеется планировка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокну)

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (строго охраняемый поселок, КПП)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, в т.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5 Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная

площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крекшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.

Комментарий к цене

Возможны индивидуальные скидки!